



Certificação Energética

Vários concelhos de **BRAGA, PORTO, AVEIRO,**



ARQ
PORTUGAL

ARQ Certificação Energética:

- Certificados Energéticos e Auditorias Energéticas em **HABITAÇÃO** (moradias e edifícios multi-familiares), **PEQUENOS EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS** (lojas, escritórios, etc.), **GRANDES EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS** (hotéis, residenciais, centros de dia, lares de idosos, museus, clínicas, hospitais, centros de saúde, escolas, bibliotecas, jardins de infância, pavilhões desportivos, ginásios, piscinas, supermercados, hipermercados, centros comerciais, cinemas, teatros, quartéis de bombeiros, termas, câmaras municipais, edifícios públicos, etc.) e **INDÚSTRIAS** (metalomecânica, têxtil, calçado, alimentar, química, embalagens, etc.) com uma tabela de preços imbatível, em vários concelhos dos **distritos de BRAGA, PORTO, AVEIRO, LISBOA, SETÚBAL, FARO e MADEIRA.**

Procurar + para quê ? O preço do Certificado Energético verdadeiramente imbatível entre todas as empresas de Auditorias Energéticas de Edifícios - Certificados Energéticos - através da **ARQ Certificação Energética** (Porto, Vila Nova de Gaia, Matosinhos, Gondomar, Maia, Braga, Esposende, Aveiro, Santa Maria da Feira, Vale de Cambra e em vários concelhos dos distritos do Porto, Braga, Aveiro,).

ARQ Certificação Energética, Certificados Energéticos e Auditorias Energéticas a preços imbatíveis: **Zona Norte (Porto e Braga), Centro (Aveiro),**

Certificação Energética

Certificação Energética a Preços Competitivos (Certificados Energéticos e Auditorias Energéticas) nos seguintes concelhos do **distrito do Porto**: Gondomar, Maia, Matosinhos, Porto, Valongo, Vila Nova de Gaia, Santo Tirso, Trofa, Vila do Conde e Póvoa de Varzim

Certificação Energética

Certificação Energética a Preços Competitivos (Certificados Energéticos e Auditorias Energéticas) nos seguintes concelhos do **distrito de Braga**: Braga, Barcelos, Esposende, Vila Nova de Famalicão e Guimarães

Certificação Energética

Certificação Energética a Preços Competitivos (Certificados Energéticos e Auditorias Energéticas) nos seguintes concelhos do **distrito de Aveiro**: Águeda, Albergaria-a-Velha, Arouca, Aveiro, Espinho, Estarreja, Ílhavo, Murtosa, Oliveira de Azeméis, Oliveira do Bairro, Ovar, Santa Maria da Feira, São João da Madeira, Sever do Vouga, Vagos e Vale de Cambra

Em caso de adjudicação, para a abertura do processo, são necessários os seguintes elementos:

- Para efeitos de agendamento da vistoria - Morada completa do imóvel a certificar (incluindo código postal) bem como nome e contacto da pessoa que facultará o acesso ao mesmo;
- Para efeitos de posterior faturação - Nome, morada completa (incluindo código postal) e nº de contribuinte.

Documentos a entregar no dia da vistoria (obrigatória para a emissão do Certificado Energético):

- Planta do imóvel;
- Caderneta Predial atualizada (Finanças) - disponível em www.portaldasfinancas.gov.pt sem qualquer custo;

- Certidão da Conservatória do Registo Predial (Fotocópia Não Certificada caso seja obtida na Conservatória ou Informação Predial Simplificada caso seja obtida em www.predialonline.pt);
- Ficha técnica da habitação assinada pelo promotor imobiliário e pelo técnico responsável da obra (apenas para imóveis concluídos a partir de 16 de agosto de 2004).

Face à sua importância, se possível, deverá ainda entregar cópias dos seguintes elementos:

- Projeto de comportamento térmico carimbado pela Câmara Municipal e termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra comprovando que o construído se encontra de acordo com o referido projeto, assim como documentação comprovativa de eventuais intervenções na envolvente;
- Marcação CE ou etiqueta Classe E+ das caixilharias;
- Características dos equipamentos de aquecimento, arrefecimento e produção de águas quentes sanitárias, documentação comprovativa da idade dos mesmos (na sua ausência a idade dos equipamentos será estimada);
- Licença de utilização ou documento que comprove o ano de construção do imóvel (na sua ausência o ano será estimado);
- No caso de frações de comércio/serviços, características dos sistemas de iluminação e outros equipamentos com consumo de energia.

Nota importante:

- No dia da vistoria deverá estar presente o proprietário do imóvel ou declarante no sentido de assinar a declaração relativa ao processo de certificação energética ao abrigo do disposto no ponto 3.2 do Anexo I da Portaria 349-A/2013 de 29 de novembro.